



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00108
Del :	07/01/2013
Esecutivo da:	07/01/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa espropri e edilizia convenzionata Direzione Patrimonio Immobiliare

OGGETTO:

Eliminazione vincoli convenzionali sugli alloggi dei signori Cavicchi Matteo, Orbignizzi Mario, Sergio e Lidia e sig. Cellai Claudio, situati nel P.R.U. ex area Gover lotto 3B, coop. Unica.

IL DIRETTORE

a. VISTO:

a.1 – la convenzione n°33778/3269 del 26/07/1999, integrata con rep. 43058/7577 del 24/11/2003 stipulate entrambe dal notaio Francesco Steidl, con le quali, nell’ambito della realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana “Ex area GOVER”, il soggetto attuatorio del lotto 3B è la “UNICA – Società Cooperativa di Abitazione”;

a.2 – che il sig. Matteo Cavicchi ha acquisito la piena proprietà dell’alloggio situato nell’area già citata con atto di assegnazione repertorio 46858 raccolta 9602, datato 13/06/2005 stipulato dal notaio Francesco Steidl;

a.3 – che il sig. Orbignizzi Marcello ha acquisito la piena proprietà dell’alloggio situato nell’area già citata con atto di assegnazione repertorio 47678 raccolta 10125, datato 07/11/2005 stipulato dal notaio Francesco Steidl;

- a seguito del decesso del sig. Orbignizzi Marcello sono diventati eredi i sigg. Orbignizzi Mario, Orbignizzi Sergio e Orbignizzi Lidia con dichiarazione di successione datata 20/04/2012;

a.4 – che il sig. Cellai Claudio ha acquisito la piena proprietà dell’alloggio situato nell’area già citata con atto di assegnazione repertorio 46854 raccolta 9598, datato 13/06/2005 stipulato dal notaio Francesco Steidl;

a.5 – la deliberazione di Giunta Comunale n°537 del 07/12/11 con la quale viene determinato tra l’altro il prezzo di cessione delle aree da cedere in proprietà;

a.6 - la deliberazione di Giunta comunale n°111 del 14/05/12 con la quale è stato deliberato di procedere alla rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone di locazione delle stesse, per i proprietari degli alloggi realizzati nel P.R.U. “ex area Gover”;

b. VISTO inoltre

b.1 - che la convenzione rep. 33778/1999 riporta agli articoli 17, 18 e 19 e 20 le clausole limitative alla vendita relativamente al prezzo massimo di cessione ed al canone di locazione degli immobili valide per tutta la durata della convenzione;

b.2 – che gli atti di assegnazione rep. 46858/2005, rep. 47678/2005 e rep. 46854/2005 sopra citati, riportano ed approvano integralmente gli articoli 17, 18, 19 e 20 della convenzione rep. 33778/1999 sopra citata;

c. VISTO inoltre:

c.1 – le domande con le quali viene richiesto il calcolo per l'eliminazione dei vincoli convenzionali così come previsto dalla delibera 111/2012 da: sig. Matteo Cavicchi con protocollo n°88326 del 02/07/2012, sig. Orbignizzi Mario con protocollo 74930 datato 05/06/2012 e sig. Cellai Claudio con protocollo 70487 datato 28/05/2012;

c.2 – che il corrispettivo da versare al Comune è stato determinato secondo i criteri indicati nella relazione tecnica redatta dal responsabile Posizione Organizzativa Tecnica Espropri ed Edilizia Convenzionata datata 02/12/2011 prot. n°115199 allegata alla sopra citata deliberazione della Giunta comunale n°537/2011;

c.3 - le comunicazioni con le quali si informa che nulla è dovuto al Comune di Firenze per l'eliminazione dei vincoli convenzionali inviate al sig. Matteo Cavicchi con prot. 152350 del 16/11/2012, al sig. Orbignizzi Mario con prot. 152349 del 16/11/2012, al sig. Cellai Claudio con prot. 150645 del 14/11/2012;

d. CONSIDERATO:

d.1 – di procedere alla modifica della convenzione rep. n°33778/3269 del 26/07/1999, integrata con rep. 43058/7577 del 24/11/2003 come sopra specificato, con il sig. Matteo Cavicchi, i sigg. Orbignizzi Mario, Orbignizzi Sergio e Orbignizzi Lidia e con il sig. Cellai Claudio per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

e. CONSIDERATO inoltre:

e.1 - la regolarità tecnica del presente provvedimento;

e.2 - Il D. Lgs. 18/08/2000 n°267;

e.3 - Il D. Lgs. 30/03/2001 n°165;

e.4 - Il regolamento di organizzazione dell'Ente;

e.5 - Il regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1. Di procedere alla modifica della convenzione rep. n°33778/3269 del 26/07/1999, integrata con rep. 43058/7577 del 24/11/2003 come meglio specificato in premessa, con il sig. Matteo Cavicchi, i sigg. Orbignizzi Mario, Orbignizzi Sergio e Orbignizzi Lidia e con il sig. Cellai Claudio per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze nonché del canone di locazione delle stesse.

Firenze, li 07/01/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Paolo Pantuliano

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

